



Bahya
بَاهِيَة

لكل حلم مكان
A home for every dream



ما أجمل أن يتحول الخيال إلى واقع، ويتجسّد الحلم في هيئة مكانٍ تشهّد أركانه على أجمل
الذكريات. تقدّم لك "باهية" في أكويا أكسجين – مجموعة من الفلل الفخمة في قلب واحدٍ
من أرقى مجتمعات الغولف في دبي. الآن ستستمتع بحياتك في بيتٍ ضُمم خصيصًا ليواكب
كافة الأعلام والتطلعات.

There are few things more beautiful than watching your dreams turn into reality.
And now your new dreams can find their home at Bahya – a collection of luxury
villas in one of Dubai's most esteemed golf communities, AKOYA Oxygen. This is
where precious memories will be made and cherished for years to come.

لحلم العائلة مكان For families

تمنحك هذه المنازل أربع غرف نوم توفر
المساحة الملائمة لكل فرد من أفراد
العائلة. تشجع مساحات المعيشة على التآلف
والمشاركة، بينما تضمن غرف النوم توفر مكان
خاص يتيح لك الراحة والهدوء.

These family homes provide the right balance
between togetherness and individual space.
The living areas encourage interaction
between family members, while the rooms
provide a peaceful and private space for
creativity and relaxation.





فلل من أربع غرف نوم
Large 4 bedroom villas

FLOOR PLAN
R4A-EE



Ground Floor

FLOOR PLAN
R4A-EM



Ground Floor

FLOOR PLAN
R4A-M



Ground Floor



First Floor

إشعار هام: إن لم يرد ذكره بالأعلى، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الحائط، والمحابيح، والثلاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبب/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وحدائق الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.
المساحات المعروضة تعتمد على المخططات التي تم وضعها في وقت طباعة هذا الكتيب، وقد تختلف الأبعاد الحقيقية حتى مرحلة البناء النهائية، يرجى العلم أن هذه المساحات لا تشكل أي نوع من أنواع العقود أو الضمانات.
Disclaimer: Unless stated above, all accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment / villa or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and exhibited for illustrative purposes only.
Areas shown are based on plans at the time of printing; actual dimensions could vary up to final 'as built' status and are not intended to form part of any contract or warranty.

Unit type	Ground floor	First floor	Balcony / terrace & external covered area	Covered garage	Total area
R4A-EE	470	592	518	241	1821
R4A-EM	470	592	518	241	1821
R4A-M	460	583	506	234	1783

وحدة القياس المستخدمة لجميع المساحات: القدم المربع.
All areas have been measured in square feet.

لحلم الحياة الزوجية الهانئة مكان

For new beginnings

انعم ببداية رائعة لحياتك الزوجية مع هذه الفلل
الرحبة والتي توفر لك البيئة المثالية والمساحة
الكافية لأسرتك الصغيرة. تضم هذه الفلل غرفة
نوم رئيسية إلى جانب غرفتي نوم بإمكانك
استخدام إحداها كغرفة لعب للأطفال أو غرفة
للضيوف. كما تتمتع الفلل بحديقة خاصة وموقع
مميز في قلب الطبيعة الغناء.

Here's the perfect start to your life together
as newlyweds – with ideal space for your little
family, incredible views and a private garden.
Along with the master bedroom, the second
room can be converted into a nursery and the
third can be kept as a guest room for when
friends and family visit.





فلل من ثلاث غرف نوم
Sunny 3 bedroom villas

FLOOR PLAN
RR-EE



Ground Floor

FLOOR PLAN
RR-EM



Ground Floor

FLOOR PLAN
RR-M



Ground Floor



First Floor



First Floor



First Floor

إشعار هام: إن لم يرد ذكره بالأعلى، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الحائط، والمحابيح، والثلاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وحدائق الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.
المساحات المعروضة تعتمد على المخططات التي تم وضعها في وقت طباعة هذا الكتيب، وقد تختلف الأبعاد الحقيقية حتى مرحلة البناء النهائية، يرجى العلم أن هذه المساحات لا تشكل أي نوع من أنواع العقود أو الضمانات.
Disclaimer: Unless stated above, all accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment / villa or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and exhibited for illustrative purposes only.
Areas shown are based on plans at the time of printing; actual dimensions could vary up to final 'as built' status and are not intended to form part of any contract or warranty.

Unit type	Ground floor	First floor	Balcony / terrace & external covered area	Covered garage	Total area
RR-EE	465	622	447	192	1,726
RR-EM	465	622	447	192	1,726
RR-M	470	614	422	192	1,698

وحدة القياس المستخدمة لجميع المساحات: القدم المربع.
All areas have been measured in square feet.



- AVENCIA 2
- MASTER PLAN SERVICES
- RESIDENTIAL | RETAIL
- SCHOOLS
- VISTA LUX
- RETAIL AREA
- TRUMP WORLD GOLF CLUB DUBAI
- DUBAI RAINFOREST
- ENTRANCE GATE

اسم المطور: شركة الخط الامامي لإدارة الاستثمار ش. ذ. م. | رقم المخطط: 1021
اسم المشروع: أفينسيا 2 @ أكويا أكسيجين | رقم المشروع: 1861
البنك: مصرف أبوظبي الإسلامي رقم الحساب: 27846991

تنويه: "باهية" هو الاسم التسويقي لمجمع أفينسيا 2 السكني.

Developer name: Front Line Investment Management LLC | Developer No: 1021
Project name: Avencia 2 @ AKOYA Oxygen | Project NO: 1861
Bank: Abu Dhabi Islamic Bank | Escrow Account: 27846991

Note: Bahya is the marketing name for the Avencia 2 cluster.



- R4A-EE
- R4A-EM
- R4A-M
- RR-EE
- RR-EM
- RR-M

AVENCIA 2

روعة المكان

The beauty of location

الموقع المميّز لمشروع أكويا أكسجين يمكنك من الوصول إلى المعالم الهامة في سهولة ويسر إذ يقع على مقربةٍ من أهم شبكات الطرق بالإمارة.

Close to major road networks, you can reach any place with ease. Major business hubs, attractions and leisure destinations are just a few minutes away.



لحلم السعادة مكان For happiness

السعادة والمرح يجتمعان في فيستلكس – وهو مركز التسوق والترفيه الجذاب في أكويا أكسجين. تجول بمحاذاة البحيرة الخلابة واستمتع بالنظر إلى نوافيرها الراقصة، أو تسوق في المتاجر الفاخرة ثم استمتع بوجبة شهية مع أحبائك في واحد من المطاعم العالمية المنتشرة في أرجاء المكان.

Endless entertainment and experiences await at Vista Lux – the centre of life at AKOYA Oxygen. Take a walk along the spectacular lake and enjoy its sparkling fountains, or shop in one of the boutiques and join your friends for a delicious meal at one of the international restaurants.





لحلم الهدوء مكان For escape

تقع هذه الفلل في قلب مجتمع الغولف العالمي أكويا أكسجين. يولي هذا المجتمع مكانة فريدة للهدوء والسكينة إذ يضم المساحات الخضراء الواسعة، وناجٍ عالمي للغولف علاوة على مجموعة من المتاجر العالمية والمطاعم الفاخرة. إنه ملاذك المنعش بعيدًا عن صخب المدينة.

These villas are set in the international golf community, AKOYA Oxygen. Featuring acres of green space, along with amenities like luxury boutiques, restaurants, swimming pools, and more; this address is a refreshing escape from the hustle and bustle of the city.